



# Agrandissement du centre communautaire au Plateau : une meilleure qualité de vie pour toute la communauté.

---

## **Mise en contexte :**

Le secteur du Plateau a connu un essor très important au cours des dernières années. La population s'élève maintenant à plus de 11 000 habitants, dont plus de 1 800 entre 5 et 14 ans. Elle est caractérisée par une population formée de jeunes familles, fortement scolarisée, dont le revenu familial moyen s'élève à 75 000 \$.

De plus, le secteur est du Plateau (secteur Hull) est maintenant construit à 100 % et il inclut un secteur important relié au commerce au détail.

Le quartier compte sur un centre communautaire d'environ 1 000 pieds carrés, de même que sur un gymnase, tous deux annexés à l'école primaire du Plateau.

La vie de quartier y est très active. Le Plateau peut compter sur une association des résidents dynamique et structurée. Une foule d'activités est organisée, notamment une épiluchette de blé d'inde, une fête de Noël, des activités préscolaires, de même qu'un journal distribué à plus de 4 200 exemplaires (voir annexe 1). Il va de soi que le centre communautaire est très utilisé.

Depuis mars dernier, l'Association des résidents du Plateau (ARP) a mis en place un centre pour les adolescents âgés entre 12 et 17 ans. Il est ouvert le vendredi de 18h00 à 22h00, de même que le samedi de 14h00 à 22h00. Une table de tennis de table et une télévision font parti de l'immobilier. Le centre est fréquenté présentement par une trentaine de personnes. Comme le centre ado se trouve dans des espaces communs, il ne peut être décoré au goût des jeunes qui le fréquente, de manière à favoriser leur sentiment d'appartenance (voir annexe 2). De plus, le centre n'a pas été en mesure d'être opérationnel pendant l'été en raison des camps de jour de la ville de Gatineau.

D'autre part, la communauté catholique du secteur du Plateau est très dynamique, comme en témoigne le prix de reconnaissance qu'elle a obtenu de la Ville en 2006, dans le cadre du Gala hommage *Gatineau, Ville en santé!*. Des messes familiales s'y tiennent chaque dimanche après-midi, avec une chorale de jeunes du quartier. Les célébrations se déroulent au centre communautaire. L'espace y étant très restreint, les



organisateur doivent déplacer l'équipement à chaque fois. Il est à noter que cette initiative contribue au renforcement de l'esprit communautaire de notre quartier, tout en permettant à une moyenne de 40 enfants et d'au moins autant d'adultes par semaine de se retrouver pour chanter, célébrer et s'épanouir ensemble.

### **Projet :**

L'ARP s'est donnée comme défi d'augmenter la superficie du centre communautaire afin qu'il puisse mieux répondre aux besoins grandissants de la population du Plateau. Cette initiative reflète bien le dynamisme des résidents du quartier, de même que leur capacité à mobiliser les différents partenaires pouvant être impliqués.

Un espace utilisable de 1832 pieds carrés additionnels est prévu (annexe 3). Cet espace se veut multifonctionnel et divisible (cloisons). Un espace réservé pour la communauté catholique est prévu pour l'entreposage de l'équipement, de même qu'une pièce exclusive d'environ 300 pieds carrés pour le centre ado. Le terrain ciblé appartient à la Commission scolaire des Portages-de-l'Outaouais. Il nécessitera un réaménagement du stationnement et permettra de soutenir le projet de l'école du Plateau pour réaliser l'espace vert dans la cour de l'école.

L'utilisation de l'espace pourra comprendre :

- Les activités déjà en fonction
- Le centre ado le vendredi, de 18h00 à 22h00, et le samedi, de 14h00 à 22h00
- Les activités de la communauté catholique le dimanche et certaines autres périodes à définir
- Des activités de l'école pendant la semaine
- Activités préscolaires
- Mise en place d'un groupe pour les aînés

L'espace pourrait également servir pour les camps de jour de la ville pendant la période estivale.

De plus, nous avons déjà reçu des demandes de résidents du quartier qui pourraient utiliser le centre communautaire pour des activités reliées à la santé (yoga, conditionnement physique, etc.). En plus de promouvoir la santé, ces activités pourraient devenir une source de financement. Par exemple, une location pour un bloc



de 3 heures pour 100 \$, trois fois par semaine pendant 48 semaines, pourrait générer des revenus annuels de 14 400 \$. Une analyse plus détaillée sera effectuée dans les étapes subséquentes de la réalisation du projet.

### **Partenaires :**

L'implication et la participation de plusieurs partenaires sont des éléments essentiels pour la concrétisation de l'agrandissement du centre communautaire du Plateau. Les partenaires impliqués sont :

- Ville de Gatineau
- École du Plateau (direction, employés et comité de parents)
- Commission scolaire des Portage-de-l'Outaouais
- Association des résidents du Plateau
- Paroisse Notre-Dame-de-l'Eau-Vive (communauté catholique du Plateau)
- Les résidents du quartier
- Le secteur privé

### **Coût du projet :**

Nos estimations préliminaires se chiffrent entre 219 840 \$ et 238 160 \$, soit entre 120 \$ et 130 \$ du pied carré, incluant le réaménagement du terrain de stationnement. Notre montage financier serait de :

- 75 % par le Diocèse de Gatineau
- 25 % par des contributions privées

Il est à noter que cet engagement est conditionnel à ce que l'ARP soit responsable de la gestion du centre communautaire.

### **Entité légale :**

Bien que plusieurs options seront évaluées, nous croyons que le centre communautaire du Plateau pourrait être sous la responsabilité de la ville de Gatineau (entretien et réparation) avec une délégation de mandat de gestion à l'Association des résidents du Plateau. Cette entente devrait être d'une durée de 25 ans. L'Association



des résidants du Plateau signera à son tour un protocole d'entente pour que les espaces du centre communautaire soient exclusifs à la communauté catholique du Plateau les dimanches, de même que certaines périodes à définir.

### **Conclusion :**

Le Plateau a besoin d'un centre communautaire pouvant accueillir les résidants du secteur afin de développer un milieu de vie enrichissant et dynamique. La population des jeunes et des adolescents du quartier étant en forte croissance, nous devons d'ores et déjà leur accorder une place de choix. Le fait que le local en cause soit adjacent à un gymnase et à un parc de quartier constitue un atout de taille et est d'un grand intérêt pour ce groupe visé. Toutes les parties concernées oeuvrent dans le même intérêt : celui de l'épanouissement de la personne en tant qu'individu et en tant que membre d'une communauté, voire de la société. Ce projet permettrait de faire un grand pas de plus dans cette direction, et nous espérons que tous les joueurs qui y sont associés en verront le bien-fondé et travailleront en collaboration pour en assurer la réalisation.